



---

# Technische omschrijving twee-onder-één- kap en vrijstaande woning

## Gouwse Tuinen fase 2, Westergouwe

Versie: 14 mei 2019

Deze technische omschrijving beschrijft de woningen met bouwnummers 66 t/m 72 van het nieuwbouwplan Gouwse Tuinen fase 2 te Gouda.

**Bouwbesluit**

Het ontwerp en de uitvoering van de woningen voldoen aan de geldende wet- en regelgeving zoals onder meer vastgelegd in het Bouwbesluit 2012, inclusief de aanvullingen van 2017.

**Tegenstrijdigheden**

Bij tegenstrijdigheden tussen de technische omschrijving en de tekeningen is hetgeen omschreven in deze technische omschrijving bepalend.

**Voorrang Woningborg bepalingen**

Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de bepalingen uit de Garantie- en waarborgregeling 2016 en de modelovereenkomst zoals gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren onverkort steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

**Maatvoerings- en positieverschillen**

De aangegeven maatvoeringen op tekeningen zijn ter indicatie en daarom circa maten. Dit geldt ook voor de positie van installatietechnische onderdelen zoals de zonnepanelen, vloerverwarmingsverdeler, wandcontactdozen, afzuig -en inblaaspunten en lichtpunten. Op maatvoering is een tolerantie van toepassing. Indien sprake is van daadwerkelijk relevante maatvoeringswijzigingen of verschillen ten opzichte van uw contractstukken, wordt u hierover geïnformeerd middels een erratum.

**Ruimtebenaming (en verblijfsruimtes)**

- |                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| • woonkamer:              | verblijfsruimte   |
| • keuken:                 | verblijfsruimte   |
| • entree:                 | verkeersruimte    |
| • meterkast:              | onbenoemde ruimte |
| • trapkast:               | onbenoemde ruimte |
| • technische kast zolder: | onbenoemde ruimte |
| • warmtepompkast:         | onbenoemde ruimte |
| • overloop:               | verkeersruimte    |
| • toiletten:              | toiletruimte      |
| • slaapkamer(s):          | verblijfsruimte   |
| • badkamer:               | badruimte         |
| • zolder:                 | onbenoemde ruimte |
| • aangebouwde berging     | bergruimte        |

De technische kast is primair bedoeld voor de opstelling van installaties. De resterende ruimte voor overige opslag is beperkt.

**Peil van de woning**

Het peil (=P) waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer; dit peil ligt ongeveer 20 cm boven de kruin van de weg. De juiste maat wordt bepaald in overleg met de dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

**Grondwerk**

Er worden de nodige grondwerken uitgevoerd voor funderingen, paden, kabels en leidingen. De paden worden op een zandbed aangebracht en de tuinen worden afgewerkt met de aanwezige uitkomende grond of zand.

**Rioleringswerken**

De buitenriolering wordt uitgevoerd als een gescheiden rioleringsstelsel. Ter plaatse van de funderingen wordt een polderkoppeling toegepast. De rioolafvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in pvc dat tot 90°C hittebestendig is en wordt met de nodige stankafsluiters aangesloten op de buitenriolering. De riolering wordt belucht middels een ontspanningsleiding, welke bovendaks uitmondt. De aangebouwde berging wordt afgewaterd op het riool van de woning. De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot de



riolering zijn in de koopsom begrepen. Onder de woning zal een drainage worden aangelegd. Deze valt echter niet onder de Woningborg Garantie en Waarborgregeling 2016.

### Bestratingen

De toegang van de woning wordt bestraat met een pad van betontegels afm. 60 x 40cm. De toegang tot de aangebouwde berging wordt bestraat met 2 rijen grijze betontegels van 60 x 40cm.

### Terreininventaris

De erfafscheiding van de tuin grenzend aan openbaar gebied wordt conform situatietekeningen gemaakt met een hekwerk met Hedera (h=1,8mtr) en Ligusterhagen (h=0,5mtr). De Hedera zal bij het aanplanten ca 1 meter hoog zijn. De beplanting wordt aangebracht in het plantseizoen.

De woning met bouwnummer 66 krijgt een gemetselde tuinmuur (in kleur van de woning) met een staafmathekwerkpoort.

Bouwnummers 66 t/m 72 krijgen een houten vlonder (afm.: ca.: 3 x 4 mtr).

### Funderingen

Op basis van sondeonderzoek is door de constructeur bepaald dat een fundering op (prefab) betonnen heipalen kan worden toegepast. Het paalpuntniveau en draagvermogen wordt bepaald door de constructeur. De funderingsbalken worden uitgevoerd in gewapend beton, conform berekening van de constructeur.

### Gevels, vloeren, daken en wanden

Voor de diverse constructieonderdelen worden de volgende materialen toegepast:

- fundering: prefab beton of in het werk gestort
- hoofdconstructie (vloeren, wanden, spouwbladen en toppen): prefab beton
- dakconstructie: geïsoleerde scharnierkap met overstek en dragende knieschotten
- dakbedekking: gedekt met keramische dakpannen (matzwart)
- buitengevels: metselwerk, wildverband, rollagen, strekken en siermetselwerk. Kleuren conform kleur en materialen staat
- waterslagen: prefab beton
- voegen: doorgestreekt, ca. 5 mm verdiept
- lateien: stalen lateien worden verzinkt en indien in het zicht in kleur gepoedercoat
- dilatatievoegen gevel: conform nader te bepalen dilatatieadvies
- lichte scheidingswanden: gasbeton of gips
- kaders voordeuren: gemetselde rollagen

### Aangebouwde berging

- fundering aangebouwde berging: prefab beton of in het werk gestorte balken, conform opgave constructeur
- bergingsvloer: prefab betonnen plaatvloer, conform opgave constructeur
- wanden aangebouwde berging: metselwerk in kleur van de woning
- dakbedekking: bitumineuze dakbedekking

**Kozijnen:**

- buitenkozijnen en ramen: kunststof kozijn met houtnerf structuur en houtlookverbinding, kozijnen in kleur wit, draaiende delen in kleur bazaltgrijs (binnenzijde is glad in kleur wit)
- voordeurkozijn incl. deur: kunststof kozijn met houtnerf structuur en houtlookverbinding, kozijnen in kleur wit, deur in kleur bazaltgrijs (binnenzijde is glad in kleur wit)
- achterdeurkozijn incl. deur: kunststof kozijn met houtnerf structuur en houtlookverbinding, kozijnen in kleur wit, deur in kleur bazaltgrijs (binnenzijde is glad in kleur wit)
- aangebouwde berging kozijn incl. deur: kozijn met openslaande deuren en zijlichten
- binnendeurkozijnen: stalen kanteldeur met uitzondering van bouwnummer 66, hier worden dubbele stalen openslaande deuren toegepast
- binnendeuren: fabrieksmatig afgewerkt stalen kozijn met bovenlicht.
- binnendeuren: fabrieksmatig afgewerkte opdekdeur

Detailering volgens standaard normen en fabricage vindt plaats onder de KOMO-garantie. Alle bewegende delen in de gevelkozijnen van de woning zijn voorzien van tochtweringsprofielen. Afhankelijk van die locatie bevinden zich in de gevel vaste ramen of draai-/kiepramen. Vanwege val gevaar kunnen ramen worden geblokkeerd tot alleen de kiepstand.

**Hang- en sluitwerk:**

Met betrekking tot de inbraakwerendheid wordt voldaan aan de eisen conform het Bouwbesluit.

- buitendeur- en raamscharnieren anti-inbraak
- ramen voorzien van combisluitingen
- buitendeuren voorzien van driepuntsluitingen en gelijksluitende profielcilinders
- binnendeuren worden voorzien van aluminium deurkrukken en zijn afgehangen op paumelles

**Sloten van buitendeuren:**

- hoofdentreedeur: cilinderslot met meerpuntssluiting (SKG\*\*)
- tuindeuren: cilinderslot (SKG\*\*) (gelijksluitend)
- sectionaaldeur: cilinderslot (SKG\*\*)
- Openslaande garagedeuren (bnr 66) cilinderslot

**Sloten van binnendeuren:**

- meterkast: kastslot
- trapkast: kastslot
- warmtepompkast: kastslot
- technische kast: loopslot
- toiletten: vrij- en bezetslot
- badkamer: vrij- en bezetslot
- woonkamer: loopslot
- slaapkamer 1: dag- en nachtslot
- overige slaapkamer(s): loopslot

**Timmerwerken****Trappen en (af)timmerwerk:**

- De trap naar de eerste verdieping wordt uitgevoerd als dichte vurenhouten trap met stootborden van plaatmateriaal. De trap naar de tweede verdieping wordt uitgevoerd als open vurenhouten trap.
- De trappen krijgen houten muurleuningen langs de buitenzijde van de verdiepingstrappen. Langs het trapgat wordt, waar nodig, een houten spijlenhekwerk aangebracht.
- De dagkanten van het trapgat worden met plaatmateriaal afgewerkt.
- De trappen zijn voorzien van een lepe hoek ten behoeve van installaties.
- In de woningen worden geen plinten en stofdorpels aangebracht.

**Meterkast:**

- De meterkast wordt voorzien van benodigde betimmering t.b.v. bevestiging van leidingen en meters.

**Diversen:**

- De knieschotten hebben een constructieve functie en om die reden mogen hieraan geen wijzigingen worden aangebracht. De knieschotten met afneembare panelen worden met plaatmateriaal gelijk aan de dakbeplating uitgevoerd zonder verdere afwerking.
- De ventilatiekanalen op zolder worden over het trapgat versleept en blijven in het zicht.
- De woningen worden voorzien van een kunststof huisnummerplaatje.

**Goten en hemelwaterafvoeren:**

- De pvc hemelwaterafvoeren aan de voor, zij- en achtergevel zijn aangesloten op de riolering.
- De goot van de hellende daken wordt uitgevoerd als kunststof bakgoot.

**Plafond-, wand- en vloerafwerking****Plafondafwerking:**

- Begane grond en 1e verdieping: spuitwerk van structuurpleister (m.u.v. trap- en meterkast). De V-naden blijven in het zicht.
- Zolder: de binnenzijde van de kap is van groene of bruine spaanplaat en wordt niet nader afgewerkt.

**Wandafwerking:**

- Niet betegelde wanden worden behangklaar afgewerkt met uitzondering van de meterkast, trapkast, warmtepompkast en de zolderverdieping. Deze wanden worden niet afgewerkt.
- De betegelde wanden van het toilet en de badkamer worden boven het tegelwerk afgewerkt met spuitwerk van structuurpleister.

**Vloerafwerking:**

- De woning krijgt een zandcement- of anhydrietdekvloer met uitzondering van meterkast en de vloergedeelten achter het knieschot (aansluiting dakkap en vloer) op de zolderverdieping.

**Tegelwerken (conform comfort pakket brochure):**

- Toilet(ten)
  - Vloertegels: Procasa serie Essentials 30 x 30 cm. Keuze uit; antraciet, basalt, hell grau, beige, braun en schlamm. Liggend verwerkt, niet strokend met wandtegels.
  - Wandtegels: Procasa serie Essentials 25 x 33 cm; betegeld tot ca 150 cm. Keuze uit; mat of hoogglans wit. Liggend verwerkt.
- Badkamer:
  - Vloertegels: Procasa serie Essentials 30 x 30 cm. Keuze uit; antraciet, basalt, hell grau, beige, braun en schlamm. Liggend verwerkt, niet strokend met wandtegels.
  - Vloertegels douchehoek: Procasa serie Essentials 15 x 15 cm, niet strokend.
  - Wandtegels: Procasa serie Essentials 25 x 33 cm; betegeld tot ca 225 cm. Keuze uit; mat of hoogglans wit. Liggend verwerkt.
- Voor het toilet en de badkamer kunnen tegen meerprijs andere tegels worden gekozen. Deze zijn te zien in het Wooniversum te Nieuwegein.

**Overige voorzieningen:**

- Onder de raamkozijnen met borstweringen worden aan de binnenzijde kunststeen vensterbanken aangebracht.
- Ter plaatse van het toilet en de badkamer wordt een kunststeen dorpel aangebracht.



## Keuken

De woning wordt standaard met een rechte keuken van Keukenvision opgeleverd, type "Comfort". Voor de uitvoering wordt verwezen naar de keukeninformatie in het verkoopdossier op de projectwebsite. De mogelijkheid bestaat om als meerwerk de keuken op te waarderen. De positie en indeling van de keuken is bepalend voor de mogelijkheden van het raam in de keuken. In het Wooniversum zijn afwerkkniveau en uitbreidingsmogelijkheden te zien. Verder is het ook mogelijk om in overleg met de Keukenvision Dordrecht een individuele keuken samen te stellen.

Ter plaatse van de keukenopstelling zijn diverse aansluitpunten aanwezig zoals deze benodigd zijn voor de projectkeuken:

- wandcontactdozen achter de kasten ten behoeve van koelkast, elektrisch kooktoestel, afzuigkap (recirculatiekap), vaatwasser en combimagnetron
- twee dubbele wandcontactdozen boven het werkblad ten behoeve van (klein/hand) keukenapparatuur
- afvoer ten behoeve van een spoelbak
- warm- en koudwaterleiding ten behoeve van een keukenkraan

## Beglazing en schilderwerk

Beglazing:

- In de ramen en deuren van de woning wordt triple glas (exclusief NEN 3569) toegepast, m.u.v. de achterdeur van de aangebouwde berging naar de tuin (bouwnummer 67 t/m 72), hier wordt dubbel glas opgenomen.
- In de bovenlichten van de binnendeurkozijnen wordt enkel blank glas toegepast m.u.v. het bovenlicht van de meter-, trap- en de warmtepompkast, deze worden voorzien van een dicht paneel. Alle deuren op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht.

Schilderwerk buiten:

- niet van toepassing

Schilderwerk binnen:

- Behoudens het schilderwerk aan de trap en trapgataftimmering is er geen binnen schilderwerk.
- De boven- en onderzijde van de traptreden en stootborden op de begane grond worden niet geschilderd, deze zijn fabrieksmatig gegrond en worden in het werk niet behandeld.
- De trapleuningen worden blank gelakt.
- De trapbomen, -spillen, -hekwerken, trapgataftimmeringen en de lepe hoeken worden allen eenmaal dekkend geschilderd.

## Waterinstallatie

De koudwaterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter, geplaatst in de meterkast. De waterleiding is afsluit- en aftapbaar en in voldoende mate beschermd tegen bevriezing. De volgende tappunten worden aangesloten:

- toiletreservoir in toiletruimten
- fonteinkraan in toiletruimten
- koudwaterleiding naar keuken
- wastafelmengkraan in badkamer
- douchemengkraan in badkamer
- wasmachinekraan op zolderverdieping

Voor de warmwatervoorziening wordt een 150 liter boiler vat geplaatst in de technische kast in de entreehal, van waaruit warmwaterleidingen de volgende punten in de woning van warm water voorzien:

- warmwaterleiding naar keuken
- wastafelmengkraan in badkamer
- douchemengkraan in badkamer

De afvoer van de douche wordt voorzien van een warmte-terugwinvoorziening (verticale douchepijp-wtw) welke wordt aangesloten op de koudwaterleiding van de douchekraan.



### Ventilatievoorzieningen

De woning is voorzien van een gebalanceerd ventilatiesysteem bestaande uit een ventilatie-unit welke wordt geplaatst op de zolder in de technische kast en waarop zijn aangesloten:

- woonkamer
- keuken
- toiletruimten
- badruimte
- slaapkamer 1
- slaapkamer 2
- slaapkamer 3
- technische kast of wasmachine opstelplaats

Het ventilatiesysteem kan handmatig bediend worden in de woonkamer en badkamer. De ventilatiekanalen van de gebalanceerde ventilatie zijn van metaal of kunststof. Op de zolder zullen boven het trapgat en langs de wand aan de binnenzijde van de kap kanalen worden verslept die in het zicht blijven. Vanaf het dak wordt verse lucht aangezogen (buitenlucht) en lucht uit de woning uitgeblazen. De afstand tussen deze twee dakdoorvoeren is voldoende, zodat ze elkaar niet negatief beïnvloeden.

### Sanitair

Het te leveren sanitair pakket "Comfort" witte uitvoering, wordt met de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering. De kranen worden in verchroomde uitvoering aangebracht. Ander sanitair voor het toilet en de badkamer kan tegen meerprijs worden gekozen. Het sanitair is te zien in het Wooniversum te Nieuwegein.

#### Toilet(ten):

- Wandhangend diepspoelcloset Villeroy en Boch, type O.Novo compact, met drukplaat Wisa in wit kunststof, dualflush
- Keramisch fonteintje Villeroy en Boch, type O.Novo, afmeting 36 x 27,5 cm, met wit kunststof muurbuis/sifon en verchroomde fonteinkraan Hansgrohe

#### Badkamer:

- Keramische wastafelcombinatie Villeroy & Boch, type O.Novo, afmeting 60 x 49 cm, met wit kunststof muurbuis/sifon, verchroomde wastafelkraan HansGrohe, type Logis 70 Coolstart
- Wandhangend diepspoelcloset Villeroy en Boch, type O.Novo, met drukplaat Wisa in wit kunststof, dualflush
- Spiegel, langwerpige, 57 x 40 cm
- Verchroomde thermostatische douchemengkraan HansGrohe, type Ecostat 1001 CL opbouw douchethermostaat. Handdouchecombinatie HansGrohe, type Crometta Vario met kunststof slang op glijstang
- Rvs-doucheput, 15 x 15 cm

#### Zolderverdieping:

- Standaard tapkraan ten behoeve van de wasmachine
- Afvoerpijp waar de ventilatie-unit en wasmachine zijn op aangesloten

### Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast, verdeeld over 9 groepen naar de diverse aansluitpunten. De installatie wordt uitgevoerd als inbouw, met uitzondering van de aangebouwde berging, warmtepompkast en technische kast. Daar zal dit als opbouw worden uitgevoerd. Bij de zolder wordt enkel de rookmelder als opbouw uitgevoerd. De aansluitpunten zijn per ruimte aangegeven op de plattegrondtekeningen.

In de woonkamer en slaapkamers worden de wandcontactdozen geplaatst op ca. 0,3 m boven de vloer. In de overige ruimtes op ca. 1,1 m boven de vloer en op de wand achter de basis keuken ca. 1,2 m boven de vloer.





Op zolder worden de wandcontactdozen in het beton of op de binnenwanden geplaatst. De aansluitpunten per ruimte zijn bij benadering aangegeven op de verkooptekeningen, de exacte plaats wordt in het werk bepaald.

De wandlichtpunten worden op ca. 2,25 m boven de vloer aangebracht.

Er worden drie op het elektriciteitsnet aangesloten rookmelders gemonteerd; in de hal, de overloop van de eerste verdieping en de zolder.

Voor de opwekking van elektriciteit worden op het dak van de woning, tussen de dakpannen, zonnepanelen aangebracht. Deze worden middels een op de zolderverdieping geplaatste omvormer aangesloten op de elektrische installatie.

Het aantal en de positie van de zonnepanelen is afhankelijk van de EPC-berekening. De indicatieve positie van de pv-panelen is aangegeven op de tekeningen.

### **Deurbelinstallatie**

De woningen zijn voorzien van een belinstallatie bestaande uit een draadloze drukknop ter plaatse van de voordeur en een bel in de hal.

### **Telecommunicatievoorzieningen**

De woning wordt voorzien van een data-aansluiting tot in de meterkast. De kosten voor aansluiting bij een provider en de abonnementskosten zijn niet in de verkoopprijs inbegrepen. De woning is voorzien van loze leidingen in de woonkamer (2 stuks), slaapkamers en zolder (1 stuk). De loze leidingen worden geplaatst op ca. 0,3 m boven de vloer. De woning is niet voorzien van een telefoonaansluiting.

### **Gasinstallatie**

De woning wordt niet voorzien van een gasaansluiting.

### **Verwarmen, koelen en warmwater**

Voor verwarmen, koelen en warmwater wordt de woning voorzien van een bodemwarmtepomp. Deze bodemwarmtepomp maakt gebruik van warmte- en koudeopslag in de bodem met een gesloten verticale bodemwarmtewisselaar. De bodemwarmtewisselaar bevindt zich onder, naast of achter de woning. De capaciteit van de warmtepomp en de bodemwarmtewisselaar worden bepaald op basis van de kenmerken van de woning inclusief de bouwkundige opties die tijdens de bouw worden aangebracht. De bodemwarmtepomp is opgesteld in een technische kast op de begane grond. De warmtepomp wordt aangestuurd door een thermostaat in de woonkamer/keuken.

Voor het warmtapwater is boven de warmtepomp een voorraadvat van 150 liter opgesteld. Met zo'n voorraadvat, in combinatie met de douche-warmte terugwinning, kunt u comfortabel douchen: meer dan 40 minuten bij een douche van 9 liter per minuut. Voor extra comfort kunt u (optioneel) een 200 liter voorraadvat kiezen. Ook indien u voor een bad kiest is een 200 liter voorraadvat noodzakelijk. Daarmee kunt u een standaard bad van 180 liter vullen met circa 115 liter warm water = 70 liter heet water + 45 liter koud water. Het voorraadvat levert maximaal 10 liter heet water per minuut. Het opwarmen van het water in het voorraadvat duurt ongeveer 2 uur. Op de thermostaat kunt u instellen of de warmtepomp alleen 's nachts warm water maakt (eco stand) of ook overdag (comfort stand). Met het voorraadvat van 150 liter voldoet uw woning ruimschoots aan de eisen die gesteld worden voor het tapcomfort in een woning met 3 of 4 slaapkamers.

Uiteraard is het mogelijk voorzieningen te laten treffen die voor nog meer comfort zorgen. Omdat het lastig is om deze voorzieningen achteraf aan te brengen, adviseren wij u om bij het toepassen van meer dan 1 douche en/of een groter bad en/of een zogeheten rainshower uw leverancier van de badkamer te informeren over bovenstaande.

Voor de berekening van de capaciteit van de centrale verwarmingsinstallatie gelden de berekeningsgrondslagen conform de uitgave van de ISSO-51 die op dit werk van toepassing is en conform de garantienormen.





De centrale verwarmingsinstallatie wordt uitgevoerd als vloerverwarming op de begane grond en 1ste verdieping. De temperatuurregeling vindt plaats door een thermostaat in de woonkamer/keuken. De capaciteit van de verwarmingsinstallatie wordt aan de hand van een transmissieberekening vastgesteld. Onderstaande minimumtemperaturen zijn conform de Garantie- en waarborgregeling 2016 van Woningborg.

Indien er in een ruimte een warmteafgiftesysteem wordt geïnstalleerd, gelden per ruimte onderstaande temperaturen:

- verblijfsruimten: 20 °C
- verkeersruimte: 15 °C
- badruimte: 22 °C (inclusief een elektrische handdoekradiator)
- toiletruimte: 15 °C
- onbenoemde ruimte: onverwarmd
- bergruimte/zolder: onverwarmd

De verdeler van de vloerverwarming wordt in de trapkast en in de technische kast op de zolderverdieping van de woning aangebracht. Om te kunnen garanderen dat de vloerverwarming conform de voorschriften goed werkt, mag het totale pakket van vloerafwerking (dus inclusief de ondervloer) een maximale isolatie waarde hebben van,  $rc = 0,09 \text{ m}^2 \text{ k/w}$ .

### **Schoonmaken en oplevering**

Minimaal twee weken voor de oplevering worden de verkrijgers schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering. De hele woning wordt 'bezemschoon' opgeleverd, behalve het sanitair, de tegelwerken en de glasruiten; deze worden schoon opgeleverd. De bij de woning behorende tuin wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.

### **Wijzigingen tijdens de bouw**

Alle wijzigingen in opdracht van de aannemer en/of in opdracht van de koper verstrekt, moeten voldoen aan het gestelde in de betreffende artikelen van de algemene voorwaarden, behorende bij de overeenkomst. Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens, verstrekt door de architecten en de adviseurs van dit plan. Ingeval de tekeningen en/of de verkoopbrochure en/of artist impressies afwijken van deze technische omschrijving, is de uitvoering conform deze technische omschrijving leidend.


**KLEUR- EN MATERIAALSTAAT (BNRS 66 t/m 72)**

| ELEMENT   | MATERIAAL                 | AFWERKING               | KLEUR*   |
|---|---------------------------|-------------------------|--|
| Metselwerk hoofdsteen 1   | Baksteen waalformaat      | Wild verband            | Oranje genuanceerd (bnr 66, 67, 72)                                  |
| Metselwerk hoofdsteen 2   | Baksteen waalformaat      | Wild verband            | Bruin genuanceerd (bnr 70, 71)                                       |
| Metselwerk hoofdsteen 3   | Baksteen waalformaat      | Wild verband            | Dommelrood gereduceerd (bnr 68, 69)                                  |
| Metselwerk plint  | Baksteen waalformaat      | Wild verband            | Zwart  |
| Metselwerk berging  | Baksteen waalformaat      | Wild verband            | Zwarte voorgevel, achtergevel in kleur van de woning (bnr 67 t/m 72) |
| Metselwerk berging  | Baksteen waalformaat      | Wild verband            | In kleur van de woning (bnr 66)                                      |
| Siermetselwerk tpv erker en achtergevel tussen slaapkamerramen (bnr 68 en 69) | Baksteen waalformaat      | Verspringend metselwerk | Dommelrood   |
| Voegen  | Metselspecie              | Ca. 5mm verdiept        | Antraciet  |
| Metselwerk latei  | Thermisch verzinkt staal  | Gepoedercoat            | Grafietzwart (RAL 9011)  |
| Ornament dwarskap (m.u.v. bnr 70 en 71)                                       | Rollaag bakstenen         |                         | Zwart  |
| Kader voordeur 1  | Baksteen                  |                         | Zwart (bnr 72)   |
| Kader voordeur 2  | Baksteen                  |                         | Roomwit (bnr 66, 67, 68, 69)   |
| Kader erker   | Baksteen                  |                         | Zwart (bnr 72)   |
| Luifel voordeur   | Kunststof                 |                         | Roomwit (RAL 9010) (bnr 72)  |
| Kozijnen  | Kunststof                 |                         | Roomwit (RAL 9010)   |
| Bewegende delen kozijnen (buitenzijde)  | Kunststof                 |                         | Bazaltgrijs (RAL 7012)   |
| Voordeur  | Kunststof                 |                         | Bazaltgrijs (RAL 7012)   |
| Bergingsdeur  | Stalen kanteldeur         |                         | Bazaltgrijs (RAL 7012)   |
| Bergingsdeur (bnr 66)   | Stalen openslaande deuren |                         | Bazaltgrijs (RAL 7012)   |
| Raamdorpels   | Schoonbeton               |                         | Naturel  |
| Spekband (bnr 68, 69)   | Schoonbeton               |                         | Naturel  |
| Hemelwaterafvoer  | Pvc                       |                         | Grijs  |
| Bakgoot   | Kunststof                 |                         | Roomwit (RAL 9010)   |
| Dakpannen   | Keramische dakpan         |                         | Matzwart   |
| Zonnepanelen  | PV-paneel                 |                         | Zwart  |
| Dakrand erker (bnr 68 t/m 72)   | Kunststof                 |                         | Roomwit (RAL 9010)   |
| Daktrim erker (bnr 68 t/m 72)   | Aluminium                 |                         | Bazaltgrijs (RAL 7012)   |



| ELEMENT   | MATERIAAL                | AFWERKING   | KLEUR*                 |
|---|--------------------------|---|------------------------|
| Daktrim aangebouwde berging   | Aluminium                |   | Bazaltgrijs (RAL 7012) |
| Dakbedekking aangebouwde berging  | Bitumen                  |   |                        |
| Dakrand dakkapel (bnr 66 t/m 71)  | Kunststof                |   | Roomwit (RAL 9010)     |
| Daktrim dakkapel (bnr 66 t/m 71)  | Aluminium                |   | Bazaltgrijs (RAL 7012) |
| Geveldelen dakkapel (bnr 65 t/m 71)   | Kunststof                |   | Roomwit (RAL 9010)     |
| Houten vlonder (bnr 66 t/m 72)  | Hout                     |   |                        |
| Erfafscheiding (zijtuin)  | Conform situatietekening | Staaformat hekwerk met Hedera (h: 1,80m)            |                        |
| Erfafscheiding (zijtuin) (bnr 66)   | Conform situatietekening | Gemetselde tuinmuur uitgevoerd met poort (h: 1,80m) |                        |
| Erfafscheiding (voortuin)   | Conform situatietekening | Ligusterhaag (h: 0,50m)                             |                        |
| <b>* Kleuren gelden onder voorbehoud van goedkeuring Bouw- en Woningtoezicht.</b> |                          |   |                        |